|  |
| --- |
| 河北省住房和城乡建设厅关于重新调整《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》的通知 |
| 来源:本站  加入时间:2019/4/4 8:57:05  浏览次数: 3405 |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | 河北省住房和城乡建设厅  关于重新调整《建筑业营改增河北省建筑  工程计价依据调整办法》的通知  冀建建市〔2019〕3号  各市（含定州、辛集市）住房和城乡建设局（建设局）、雄安新区管委会规划建设局、各相关单位：  　　根据财政部、税务总局、海关总署《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）及住房和城乡建设部办公厅《关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019〕193号）的规定和要求，现将我省《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》（冀建市〔2016〕10号）中有关内容重新调整如下：  　　一、增值税销项税率  　　一般计税方法中销项税税率由10%调整为9%，  　　销项税额=（税前工程造价-进项税额）×9%。  　　二、附加税费  　　附加税费费率调整如下：  附加税费费率   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | 项目名称 | 计算基数 | 费率（%） | | | | 市区 | 县城、镇 | 不在市区、县城、镇 | | 费率 | 应纳税额 | 13.22% | 11.00% | 6.58% |    　　三、除税系数  　　（一）材料、设备除税系数  　　材料、设备除税系数调整如下：  材料、设备除税系数   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | 材料名称 | 依据文件 | 税率 | 除税 系数 | | 建筑用和生产建筑材料所用的砂、土、石料、自来水、商品混凝土(仅限于以水泥为原料生产的水泥混凝土)；  以自己采掘的砂、土、石料或其他矿物连续生产的砖、瓦、石灰（不含粘土实心砖、瓦） | 《关于简并增值税征收率政策的通知》（[财税[2014]57号](http://www.shui5.cn/article/26/72137.html)） | 3％ | 2.86% | | 农膜、草皮、麦秸（糠）、稻草（壳）、暖气、冷气、热水、煤气、石油液化气、天然气、沼气、居民用煤炭制品 | 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）、《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）、《关于简并增值税税率有关政策的通知》（财税〔2017〕37号）、《关于印发〈农业产品征税范围注释〉的通知》（财税字〔1995〕52号） | 9％ | 8.09% | | 其余材料（含租赁材料） | 《关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号）、《关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32号）、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号） | 13％ | 11.28% | | 以“元”为单位的专项材料费 |  |  | 4% | | 以费率计算的措施费中材料费 |  |  | 6% | | 设备 |  | 13％ | 11.36% |    　　（二）机械费除税系数  　　施工机械台班单价除税系数按下表计算：  机械台班单价调整方法及适用税率   |  |  |  | | --- | --- | --- | | 序号 | 台班单价 | 调整方法及适用税率 | | 1 | 机械 | 各组成内容按以下方法分别扣减。 | | 1.1 | 折旧费 | 以购进货物适用的税率13%扣减。 | | 1.2 | 大修费 | 考虑全部委外维修，以接受修理修配劳务适用的税率13%扣减。 | | 1.3 | 经常修理费 | 考虑委外维修费用占70％，以接受修理修配劳务适用的税率13%扣减。 | | 1.4 | 安拆费及场外运输费 | 按自行安拆运输考虑，一般不予扣减。 | | 1.5 | 人工费 | 组成内容为工资总额，不予扣减。 | | 1.6 | 燃料动力费 | 以购进货物适用的相应税率或征收率扣减。 | | 1.7 | 车船税费 | 税收费率，不予扣减。 | | 2 | 租赁机械 | 以接受租赁有形动产适用的税率扣减。 | | 3 | 仪器仪表 | 按以下方法分别扣减。 | | 3.1 | 摊销费 | 以购进货物适用的税率扣减。 | | 3.2 | 维修费 | 以接受修理修配劳务适用的税率扣减。 |    　　（三）企业管理费除税系数调整为2.06%。  　　四、执行原则  　　（一）《建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法》（冀建市〔2016〕10号）继续执行，但与本通知不一致的，以本通知为准。  　　（二）本通知自2019年4月1日起施行。《关于调整〈建筑业营改增河北省建筑工程计价依据调整办法〉的通知》（冀建工〔2018〕18号）同时废止。  河北省住房和城乡建设厅  2019年4月1日 | |